

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ODIN 20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Odin 20 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, föreningens femtioförsta verksamhetsår.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus dels upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning dels att hyra ut lokaler. Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningens byggnader

Hörnfastigheten Odin 20 byggdes mellan 1907-1909 och arkitekter var Arkitektfirman Dorph & Höög. Råvinden byggdes om till tre lägenheter 1987.

Bostadsrättsföreningen Odin 20 bildades 1972. Föreningen köpte 1973 fastigheten av fam Niklasson.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Söderberg & Partners/Folksam. I försäkringen ingår bl.a ansvarsförsäkring för styrelsen samt fullserviceavtal Anticimex.

Fastigheten har 29 hushåll och 2 uthyrda lokaler. Lägenheterna har en sammanlagd area på 2.912 m² och de uthyrda lokalerna är på sammanlagt 108 m².

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 133.779.000 kr, varav markvärde 96.194.000 kr.

Lägenheterna har följande fördelning

3 st 1 rum och kök/pentry
6 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök
7 st 5 rum och kök
2 st 6 rum och kök,

Under året har, av föreningens 29 lägenheter, två överlåtelse skett.



Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av Hägglund & Partner AB. Från 2008 har den ekonomiska förvaltningen lagts ut externt. Föreningen har en hemsida www.odin20.bostadsratterna.se på vilken information om Föreningen redovisas samt aktuella händelser.

Fastighetens tekniska status

Fastigheten bedöms fortsatt väl underhållen och i gott skick. Föreningen följer en av styrelsen upprättad underhållsplan med fem års horisont.

Under verksamhetsåret har ett tämligen omfattande underhållsarbete genomförts enligt plan. Ett sedan tidigare påbörjat byte till en tretumsstam har slutförts. Nya fönster i två (av tre) vindsvåningar har installerats. En fasadskada har åtgärdats. Under året har också sotning och en brandskyddskontroll genomförts. I övrigt har löpande underhållsarbete och smärre reparationer utförts.

Arbetet med att åtgärda läckage i tätskiktet mellan gård och garage har fortsatt. Visst avslutande arbete är planerat för 2024. Tätskiktet bedöms därmed förbli funktionsdugligt i flera år framöver.

Under 2024 kommer målning av utvalda lägenhetsfönster (enligt rullande schema) samt av balkongräcken att genomföras. Stamspolning av vissa köksstammar är också planerat. Det är även dags för en radonmätning liksom en OVK-inspektion (båda aktiviteterna är obligatoriska).

Av större underhållsarbeten är en takmålning planerad mot slutet av kommande femårsperiod.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten färdigställdes 1909 och har deklarerat värdeår 1929.

46
H
B

Verksamhet

Styrelsens förvaltning av Föreningens angelägenheter har under året fungerat väl.

Föreningens ekonomiska resultat för 2023 landar på minus 19 ksek mot budgeterat minus 110 ksek. Skillnaden mot budget är således plus 91 ksek.

Den positiva avvikelsen mot budget förklaras av ett antal större och mindre poster.

Uteblivna underhållskostnader främst avseende en stamspolning på Hagagatan samt visst uppskjutet målningsarbete minskar kostnaden med 110 ksek för 2023.

Under året uppkommit, ej budgeterat arbete, i stort bestående av akuta småreparationer uppgår till 31 ksek.

Genomfört budgeterat underhållsarbete uppvisar ett underskott på 42 ksek främst beroende på att arbetet med fasadskadan (se ovan), sotning samt den löpande fastighetsskötseln blivit något dyrare.

Taxebundna kostnader uppvisar ett minus på 6 ksek huvudsakligen beroende på ett utbyte av sopkärl (en fördyring av fjärrvärmens kompenseras helt av en minskad elkostnad).

Slutligen har förvaltningskostnader inklusive avskrivningar blivit 12 ksek lägre än budgeterat medan räntenettot (huvudsakligen låneräntor) blivit 22 ksek dyrare än budgeterat.

Oförutsett poster om sammanlagt 70 ksek är budgeterade och täcker nästan helt fördyringar i genomfört budgeterat arbete samt kostnader för uppkommit (ej budgeterat) arbete.

Uttag ur Fonden för yttre underhåll har gjorts med 32 ksek mot budgeterade 80 ksek.

Kommentar om den framtida ekonomiska utvecklingen

Föreningen befinner sig i dagsläget i en situation med ett starkt eget fritt kapital i kombination med låg belåning.

Utvecklingen med kraftigt höjda låneräntor i kombination med avsevärda höjningar av kommunala tjänster har emellertid inneburit en kraftig påfrestning på Föreningens ekonomi. Styrelsen beslöt därför att höja årsavgiften med 10% från den 1 juli 2023 för att få ekonomin i balans.

Eftersom fortsatta kostnadshöjningar, oklart hur stora, är att vänta framöver räknar styrelsen med att ytterligare justeringar av årsavgiften kan bli aktuella. Styrelsen har initierat besparingar av Föreningens gemensamma kostnader och vill enträget uppmana också medlemmarna till sparsamhet med tillgångar som (främst) varmvatten och gemensam el. På så sätt kan framtida avgiftshöjningar begränsas.

Det finns idag inga planer på att justera årsavgiften under 2024.



Styrelse och revisorer samt valberedning

Vid 2023 års ordinarie föreningsstämma (2023-05-25) valdes:

Ingvar Palm, ledamot
 Mats Hägglund, ledamot
 Kristina Sten, ledamot
 Daniel Eriksson, ledamot
 Johanna Weidenmark, ledamot (avgick under året)
 Urban Zetterström, suppleant.

Under 2023 har styrelsen hållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Leif Runefelt med Johan Gerhardsson som suppleant.

Valberedning

Magnus Björk, sammankallande, och Oskar Nordahl.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 juni 2017.

Flerårsöversikt med nyckeltal

År	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (Tkr)	1.500	1.442	1.442	1.424	1.406	1.402
Resultat efter fin poster (Tkr)	-19	167	-25	149	-80	174
Balansomslutning (Tkr)	7.568	7.332	7.226	7.378	7.462	7.525
Soliditet %	33,1	34,4	32,6	32,2	29,9	30,7
Likviditet	0,84	1,42	1,21	1,14	1,18	1,10
Belåningsgrad %	53,5	55,8	56,5	60,5	60,5	63,0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'XY' and '05'.

Uppgifter i kr per m² bostadsyta

Räntekostnader	57	21	15	16	19	21
Drift o underhåll	399	353	427	360	430	337
Taxebundna kostnader	210	184	187	160	172	177
Hysesintäkter	107	107	107	98	94	93
Årsavg per kvm upplåten med br	406	387	387	387	387	387
Skuldsättning per kvm upplåten med br	1.390	1.404	1.418	1.432	1.550	1.663
Skuldsättning per kvm	1.246	1.259				
Sparande per kvm	74	133				
Räntekänslighet, procent	3,42	3,63				
Energikostnad per kvm	178	158				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna	79	78				

Antal och ytor BR

Antal BR-lägenheter	29	29	29	29	29	29
Yta BR-lägenheter (m ²)	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912

Yta där föreningen tar ut avgift eller hyra

3.248	3.248	3.248	3.248	3.248	3.248
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Antal och ytor lokaler

Antal uthyrda lokaler	2	2	2	2	2	2
Yta uthyrda lokaler (m ²)	108	108	108	108	108	108

Förändring av eget kapital

	Insatskapital och sålda br	Kapital- tillskott	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	716.240	500.000	61.862	212.215	2.384	861.026	167.321	2.521.048
Disp av föregående års resultat						167.321	-167.321	0
Årets resultat							-19.275	-19.275
Avsättning till fond yttre uh				80.000		-80.000		0
lanspråktagande fond yttre uh				-32.273		32.273		0
Belopp vid årets utgång	716.240	500.000	61.862	259.942	2.384	980.620	-19.275	2.501.773





Förslag till vinstdisposition (kr)

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	980.619,58
Årets resultat	<u>-19.274,94</u>
	961.344,64

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras **961.344,64**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'KS'.

BRF ODIN 20

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor den 31 december	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Lokaler		500.000	500.000
Byggnad och mark	2	5.989.128	5.570.071
Inventarier	3	<u>218.897</u>	<u>232.005</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6.708.025	6.302.076
Summa anläggningstillgångar		6.708.025	6.302.076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		517	2.553
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter	4	<u>35.197</u>	<u>94.415</u>
Summa kortfristiga fordringar		35.714	96.968
Kassa och bank			
Kortfristig placering		311.466	3.129
Bank		<u>513.293</u>	<u>929.634</u>
Summa kassa och bank		824.759	932.763
Summa omsättningstillgångar		860.473	1.027.178
SUMMA TILLGÅNGAR		7.568.498	7.331.807

BRF ODIN 20

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor den 31 december	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital och sålda br		716.240	716.240
Kapitaltillskott		500.000	500.000
Upplåtelseavgift		61.862	61.862
Fond yttre underhåll	5	259.942	212.215
Reservfond		2.384	2.384
Summa bundet eget kapital		1.540.428	1.492.701
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		980.620	861.026
Årets resultat		-19.275	167.321
Summa fritt eget kapital		961.345	1.028.347
Summa eget kapital		2.501.773	2.521.048
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	4.047.179	4.088.469
Summa långfristiga skulder		4.047.179	4.088.469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		46.926	46.977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	972.620	675.313
Summa kortfristiga skulder		1.019.546	722.290
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7.568.498	7.331.807

BRF ODIN 20

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	23-01-01 23-12-31	22-01-01 22-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	11	<u>1.499.780</u>	<u>1.441.949</u>
Summa rörelseintäkter		1.499.780	1.441.949
RÖRELSEN KOSTNADER			
Driftkostnader	12	-975.899	-849.193
Övriga externa kostnader	9	-73.871	-71.841
Personalkostnader	10	-111.179	-107.710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-200.309</u>	<u>-185.152</u>
Summa rörelsens kostnader		-1.361.258	-1.213.896
Rörelseresultat		138.522	228.053
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	13	8.390	110
Räntekostnader och liknande poster		<u>-166.187</u>	<u>-60.842</u>
Summa finansiella poster		-157.797	-60.732
Resultat efter finansiella poster		-19.275	167.321
ÅRETS RESULTAT		-19.275	167.321



Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	138.522
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar	<u>200.309</u>
	338.831
Erhållen ränta	8.390
Erlagd ränta	<u>-178.310</u>

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

168.911

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	
Minskning av rörelsefordringar	61.254
Ökning av rörelseskulder	<u>309.379</u>

Kassaflöde från den löpande verksamheten

539.544

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-606.258</u>
---	-----------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-606.258

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	<u>-41.290</u>
-------------------	----------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-41.290

Årets kassaflöde

-108.004

Likvida medel vid årets början	<u>932.763</u>
--------------------------------	----------------

Likvida medel vid årets slut	824.759
------------------------------	----------------

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

BRF ODIN 20**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar**Byggnad och mark**

I anskaffningsvärdet på byggnad ingår även mark. Anskaffningsvärdet på marken är idag en ringa del av totala anskaffningskostnaden, då fastigheten anskaffades 1907. Då vi inte har uppgift om anskaffningskostnaden för marken och den är ringa, får den därför ingå i den totala anskaffningskostnaden för byggnaden, som också är underlag för avskrivning.

Avskrivningar Byggnad och mark

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 och 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,55% av det totala anskaffningsvärdet.

Avskrivningar inventarier

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker med 10 % per år för Tvättstuga, AC med 20 % per år, Inpasseringssystem med 5 % per år samt med 3,33 % per år för Postbox enligt plan, baserat på nyttjandeperiod.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the letters 'LA', and 'FR'.

NyckeltalÅrsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm

Den totala låneskulden dividerad med totalyta.

Sparande per kvm

Justerat resultat dividerat med totalytan. Med justerat resultat menas årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll.

Räntekänslighet

Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt.

Energikostnad per kvm

Energikostnad dividerad med totalyta. I energikostnad räknas värme, el och vatten.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan.

Årsavgiftens andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna dividerade med totala intäkten.

Not 2 Byggnad och mark	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6.695.486	6.695.486
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	6.695.486	6.695.486
<i>Ackumulerade avskrivningar vid årets början</i>	3.211.674	3.136.248
Årets avskrivningar enligt plan	75.426	75.426
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	3.287.100	3.211.674
Bokfört värde Byggnad	3.408.386	3.483.812
Stammar		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1.910.196	1.910.196
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1.910.196	1.910.196
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	542.871	495.116
Årets avskrivningar enligt plan	47.755	47.755
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	590.626	542.871
Bokfört värde Stammar	1.319.570	1.367.325

Undercentral*Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	720.660	720.660
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	720.660	720.660

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	412.285	376.252
Årets avskrivningar enligt plan	36.033	36.033
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	448.318	412.285
Bokfört värde Undercentral	272.342	308.375

Hiss modernisering*Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	513.199	513.199
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	513.199	513.199

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	102.640	89.810
Årets avskrivningar enligt plan	12.830	12.830
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	115.470	102.640
Bokfört värde Hiss modernisering	397.729	410.559

Fönsterbyte vån 6 2023*Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	0	0
Årets inköp	197.027	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	197.027	0

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	4.926	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	4.926	0
Bokfört värde Fönsterbyte vån 6 2023	192.101	0

Ny stam 2023*Ackumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	0	0
Årets inköp	409.231	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	409.231	0

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	10.231	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	10.231	0
Bokfört värde Hiss modernisering	399.000	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Årets totala avskrivningar 187.201 172.044

Totalt utgående anskaffningsvärde 10.445.799 9.839.541

Totalt utgående ackumulerade avskrivningar 4.456.671 4.269.470

Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark 5.989.128 5.570.071

Not 3 Inventarier 2023-12-31 2022-12-31

Tvättstuga

Vid årets början 124.993 124.993

Årets inköp 0 0

Utgående anskaffningsvärde 124.993 124.993

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början 111.025 108.231

Årets avskrivningar enligt plan 2.794 2.794

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 113.819 111.025

Bokfört värde Tvättstuga 11.174 13.968

Inpasseringssystem

Vid årets början 157.265 0

Årets inköp 0 157.265

Utgående anskaffningsvärde 157.265 157.265

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början 7.863 0

Årets avskrivningar enligt plan 7.863 7.863

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 15.726 7.863

Bokfört värde AC 141.539 149.402

Postbox

Vid årets början 73.537 73.537

Årets inköp 0 0

Utgående anskaffningsvärde 73.537 73.537

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början 4.902 2.451

Årets avskrivningar enligt plan 2.451 2.451

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan 7.353 4.902

Bokfört värde Postbox 66.184 68.635

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'A' and 'KS'.

Årets totala avskrivningar	13.108	13.108
Totalt utgående anskaffningsvärde	355.795	355.795
Totalt utgående ackumulerade avskrivningar	136.898	123.790
Totalt utgående bokfört värde inventarier	218.897	232.005

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	8.985	7.813
Övriga förutbetalda kostnader	<u>26.212</u>	<u>86.602</u>
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35.197	94.415

Not 5 Fond yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Fond yttre underhåll	212.215	191.334
Avsättning fond yttre underhåll	80.000	60.000
lansspråktagande av fond yttre underhåll	<u>-32.273</u>	<u>-39.119</u>
	259.942	212.215

Avsättning till Fond yttre underhåll görs med belopp beräknat för behovet av underhåll definierade i underhållsplanen i enlighet med föreningens stadgar. Avsättningen tas över fritt eget kapital.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualityförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5.303.000	5.303.000
Eventualityförpliktelser	0	0
Summa ställda säkerheter och Eventualityförpliktelser	5.303.000	5.303.000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	Förfallodag	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	Rörligt	5,25 %	374.897	374.897
Stadshypotek	Rörligt	5,25 %	2.311.992	2.339.556
Stadshypotek	Rörligt	5,02 %	<u>1.360.290</u>	<u>1.374.016</u>
Summa			4.047.179	4.088.469

[Handwritten signatures and initials]

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	304.220	280.877
Förutbetalda lokalhyror	35.525	34.625
Förutbetalda garagehyror	42.750	42.750
Upplupna kostnader - räntor	20.618	8.495
Upplupna kostnader - värme	126.799	106.400
Upplupna kostnader - el	10.559	10.180
Upplupna kostnader - styrelsearvoden	115.942,	106.687
Upplupna kostnader – ek förvaltning	33.063	33.063
Upplupna kostnader - vatten	12.379	11.295
Upplupna kostnader - renhållning	6.244	5.907
Upplupna kostnader - övriga	<u>264.521</u>	<u>35.034</u>
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	972.620	675.313

Not 9 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	46 081	44.051
Fastighetsskatt lokaler	<u>27.790</u>	<u>27.790</u>
Summa övriga kostnader	73.871	71.841

Not 10 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	59.440	56.800
Arvode ekonomisk förvaltning	30.000	30.000
Sociala avgifter	<u>21.739</u>	<u>20.910</u>
Summa personalkostnader	111.179	107.710

Not 11 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1.183.004	1.126.676
Hyror garage	171 000	171.000
Hyror lokaler	142.100	142.100
Övriga intäkter	<u>3.676</u>	<u>2.173</u>
Summa nettoomsättning	1.499.780	1.441.949

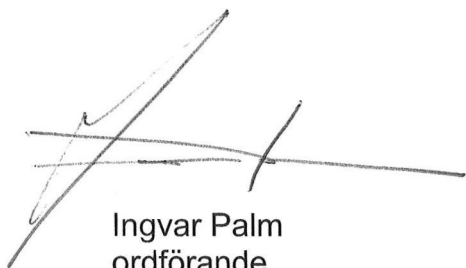
I årsavgiften ingår kostnader för värme, gemensam el, vatten samt abonnemang för tv och bredband.

Not 12 Driftkostnader	2023	2022
Förvaltningskostnader	108.510	114.331
Försäkringar	10.282	6.391
Renhållning	33.787	22.161
Värme	458.932	412.393
Vatten	73.860	59.901
El	44.276	40.065
Sotning	15.323	0
Fastighet - driftkostnader	173.144	115.393
Fastighet - reparation/underhåll	<u>57.785</u>	<u>78.558</u>
Summa råvaror och förnödenheter	975.899	849.193

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2023	2022
Ränteintäkter	<u>8.390</u>	<u>110</u>
Summa övriga ränteintäkter och liknande poster	8.390	110



Stockholm den 19 mars 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal and diagonal strokes.

Ingvar Palm
ordförande

A handwritten signature in blue ink, featuring a cursive style with a prominent loop at the end.

Kristina Sten

A handwritten signature in blue ink, with a large, sweeping loop at the end.

Daniel Eriksson

A handwritten signature in blue ink, with a long, horizontal stroke at the end.

Mats Hägglund

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21 april 2024

A handwritten signature in blue ink, with a long, horizontal stroke at the end.

Leif Runefelt