

BRF Odin 20

5-årig UH-plan 2024

Rev 3 2024-03-19 (fastställd)

	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	
<u>Investeringar</u>						
LED-armatur garaget		5				
Torktumlare		75				
Tvättmaskin		60	60			
Summa investeringar	0	140	60	0	0	
<u>Rep & UH</u>						
Fönstermålning						
Idungatan: Mot gården 2 och 3 tr	20		20			FYU
Idungatan: Mot söder BV, 1 och 2 tr		20			20	FYU
Hagagatan: Mot gården 4 och 5 tr	25		25			FYU
Hagagatan: Mot gården, 2 och 3 tr		25		25		FYU
Plan 6 mot söder					10	FYU
Idungatan mot söder 4 och 5 tr		20		20		FUY
Takmålning	5				500	FUY
Övrigt						
Tvättmaskiner	5	5				
Takskydd (sotaren)	20					
Renovering och målning av trapphus Hagagatan		30				FYU
Bättringsmålning av balkongräcken. Hagag/Idung	15			30		FYU
Reparation av balkongtätskikt				50		FYU
Lagning tätskikt gården efter läcksökning	25			20		
Installation av tryckutjämningskärl UC		12				
Reparattion hiss	3					
Oförutsett avseende resultföörda kostnader	50	50	50	50	50	
Summa Rep & UH	168	162	95	195	580	
<u>Drift</u>						
Sotning av eldstäder och rökkanaler (vart 3:e år)	5		15			
Radonmätning	6					
Stamspolning köksstammar	20			35		
OVK samt åtgärder efter OVK	8	20				
Oförutsett	20	20	20	20	20	
Summa drift	59	40	35	55	20	
Totalt investeringar, rep& UH, drift	227	342	190	250	600	
Ur FYU	65	95	45	125	530	