

**Brf Odin 20**5-årig UH-plan

2025-02-22

	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
<u>Investeringar</u>					
LED-armatur garaget, tvättstugan , källaren		15	10		
Gårdsmöbel, inkl renovering	7				
Rullramp och ledstång till entré Hagagatan	20				
Tvättmaskiner			60		60
ÅV-kärl 6 st.		15			
<b>Summa investeringar</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>60</b>
<u>Reparation &amp; underhåll</u>					
<b>Fönstermålning</b>					
Idungatan: Mot gården 2 tr, 3 tr		20	25		25
Idungatan: Mot söder 2 tr, 3 tr, 4 tr	25			20	
Hagagatan: Mot gården 4 tr, 5 tr		25			
Hagagatan: Mot gården 2 tr, 3 tr			25	25	25
Plan 6 mot söder			10		
Idungatan mot söder 5 tr		20			
Takmålning, rep. och helmålning	5	5		500	
<b>Övrigt</b>					
Tvättmaskin/TT -service	5	5		5	
Plattform på skorsten	35				
Rep.målning, trapphus Hagagatan		30			
Reparation av balkongtätskikt Idungatan				50	
Målning balkongräcken och balkongdörrar Hagagatan	7	7	7		25
Målning balkongräcken och balkongdörrar Idungatan			30		
Lagning tätskikt gården	25				25
UC tryckutj.kärl, justering avgasare, VVC-ventil	20				
Stamrep källaren anslutning lgh 1001 Hagagatan					15
Isolering kv/vv-rör genom tvättstugan	8				
Oförutsett avseende resultförda kostnader	50	50	50	50	50
<b>Summa reparation &amp; underhåll</b>	<b>180</b>	<b>162</b>	<b>147</b>	<b>650</b>	<b>165</b>
<u>Drift</u>					
Sotning av eldstäder och rökanaler (vart 3:e år)	4		15		
UC-kontroll, Energisparkonsult AB	10	10	10	10	10
Brandskyddskontroll eldstäder (vart 6:e år)	3				
Stamspolning (3 stammar)	30				30
Åtgärder efter OVK-24	30				
Återvinningshämtning		20	20	30	30
Oförutsett	20	20	20	20	20
<b>Summa drift</b>	<b>97</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>90</b>
<b>Totalt investeringar, reparation &amp; underhåll, drift</b>	<b>304</b>	<b>242</b>	<b>282</b>	<b>710</b>	<b>315</b>