

Protokoll ordinarie föreningsstämma BRF Odin 20
den 27 maj 2010 kl.19.00
på Grekiska föreningen, Idungatan 4 A

- § 1**
Stämmans öppnande Ingvar Palm hälsade alla välkomna till ordinarie årsstämma år 2010 och förklarade mötet öppnat.
- § 2**
Dagordning Dagordningen godkändes.
- § 3**
Val av ordförande vid stämman Till ordförande för stämman valdes Nils Sjöstrand.
- § 4**
Protokollförare Till protokollförare utsågs i enlighet med styrelsens förslag Margareta Corsmark.
- § 5**
Justeringsmän Till justeringspersoner valdes Hellin Waleij och Joshua Anthony.
- § 6**
Utlysande av stämman Ingvar Palm informerade att kallelse sänts ut 6 maj. Mötesordförande konstaterade att årsmötet var utlyst i enlighet med stadgarna.

Beslut fattades att stämman var i behörig ordning utlyst.
- § 7**
Röstlängd Mötesordförande läste upp medlemmarna och noterade vilka som var närvarande. Röstlängden fastställdes. Någon omröstning förväntades inte att ske på stämman.

Justerad röstlängd bifogas till protokollet.
- § 8**
Årsredovisning Bo Johansson meddelade att detta var föreningens 37:e år och att räkenskaperna avsåg år 2009. Bo fortsatte med att informera om vilka personer som har ingått i styrelsen och vilka som varit föreningens revisorer. Bo omnämnde också att föreningen har 37 st andelssatta lägenheter och under året har 3 överlåtelse skett.



forts. § 8

Därefter följde en genomgång av Bo Johansson avseende balans- och resultaträkning för år 2009 samt budget för år 2010. Under hela den följande genomgången fanns löpande möjlighet att ställa frågor, eftersom Bo Johansson, efter varje delavsnitt, frågade om det fanns några frågor.

Bo Johansson började med att gå igenom balansräkningen samt delade ut en översikt som utvisade föreningens lånestatus 31 december 2009 och 27 maj 2010. Information lämnades även om aktieposten i SBC samt om kompletterande inköp. Denna aktiepost är en långsiktig investering. Bo meddelade att plusgirot avslutats vid nyår.

Göran Abrahamsson förklarade att den höga likviditeten erfordras för reparationer. Resterande medel har placerats för att erhålla ränta. Föreningens krav vid placering är att bolaget, där medel placeras, står under tillsyn av Finansinspektionen samt att bankgaranti gäller.

Under året har historiska styrelsearvoden på 133 000 kronor utbetalats av de tidigare inestående 146 000 kronorna. Bengt Brodin ombad Bo Johansson att redogöra för principen vid utbetalningen, vilket han också gjorde.

Beträffande differensen på resultaträkningen mellan utfall år 2009 och budget 2009 är detta ett belopp som kommer att komma på intäktssidan år 2010.

Resultatet för år 2009 var 293 TSEK jämfört 346 TSEK året innan.

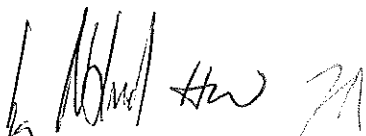
Budgeterade reparationer för år 2010 är bland annat lagning av gesims, värmekablage, spotlights och fönstermålning. Avskrivningarna i budget år 2010 på fastigheten har påverkats av stambyten och ny undercentral. Budgeterat resultat för år 2010 är 252 TSEK.

**§ 9
Revisorernas
berättelse**

Bengt Brodin förklarade vad som ingår i revisorernas granskning och det är främst tre områden nämligen årsredovisningen, redovisningen och styrelsens förvaltning.

Vad gäller de två första områdena är det korrekthet, gällande regelverk, överensstämmelse med faktiska omständigheter, tillse att det är fullständigt samt ordning och reda, som är det som främst granskas

Vad gäller förvaltningen avser granskningen att läsa protokoll, tillse att det finns riktlinjer, att bestämmelser följs, rimlig framförhållning., tittar även på risker t.ex. försäkringar, hushållningsaspekten ” valuta för pengarna” samt övergripande avgifts- och hyresnivåer.



forts. § 9

Bengt Brodin konstaterade att det råder god ordning och att några idéer framförts till styrelsen.

Därefter läste Bengt Brodin upp revisionsberättelsen, vilken undertecknats av Bengt Brodin och Henrik Nihlén.

Revisionsberättelsen bilägges till protokollet.

**§ 10
Fastställande**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

**§ 11
Resultatdisposition**

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

**§ 12
Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

**§ 13
Ärvoden**

Mötesordförande föreslog att styrelsearvodet skulle vara oförändrat d.v.s. 30 000 kronor att fritt disponeras av styrelsen.

Stämman beslutade att godkänna förslaget för styrelsearvoden.

**§ 14
Val, styrelse-
ledamöter**

Nils Sjöstrand, valberedare, presenterade förslag på ledamöter till styrelsen.

Göran Abrahamsson omvaldes till styrelsemedlem för två år
Mats Hägglund omvaldes till styrelsemedlem för två år.
Kickan Jöncke omvaldes som styrelsemedlem för två år

Vid fyllnadsval valdes Urban Zetterström som ny styrelseledamot för ett år

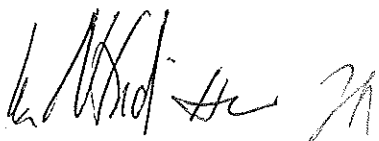
Kvar i styrelsen ytterligare ett år är Ingvar Palm och
kvar som styrelsesuppleant i ytterligare ett år är Margareta Corsmark.

**§ 15
Val, revisorer**

Till revisorer för ett år omvaldes Bengt Brodin och Henrik Nihlén.
Som revisorssuppleant valdes Leif Runefelt.

**§ 16
Val, valberedning**

Till valberedning för ett år valdes Erik Boman och Sten-Sture Waleij
med Erik Boman som sammankallande.



§ 17
Övriga ärenden

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

§ 18
Avslut av stämma

Nils Sjöstrand tackade styrelsen, Bo Johansson och revisorerna för deras arbete.

Nils Sjöstrand tackade för att han hade fått vara valberedare så länge, och att talade om att han nu bor på annat håll.

Ingvar Palm tackade för Nils Sjöstrands insats som mötesordförande.

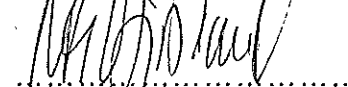
Mötet avslutades.

Protokollet fördelas till samtliga hushåll, Bo Johansson och Bengt Brodin

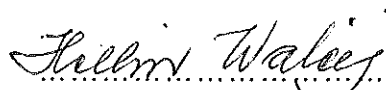
Vid protokollet:


.....
Margareta Corsmark

Justeras av stämmans ordförande:


.....
Nils Sjöstrand

Valda justeringsmän:


.....
Hellin Waleij


.....
Joshua Anthony

Bilagor till protokollet är revisionsberättelsen och röstlängden, som har justerats av valda justeringsmän.