

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ODIN 20
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Odin 20 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31, föreningens fyrtionionde verksamhetsår.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus dels upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning dels att hyra ut lokaler. Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningens byggnader

Hörnfastigheten Odin 20 byggdes mellan 1907-1909 och arkitekter var Arkitektfirman Dorph & Höög. Råvinden byggdes om till tre lägenheter 1987.

Bostadsrättsföreningen Odin 20 bildades 1972. Föreningen köpte 1973 fastigheten av fam Niklasson.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret/Folksam. I försäkringen ingår bl.a. ansvarsförsäkring för styrelsen samt fullserviceavtal Anticimex.

Fastigheten har 29 hushåll och 2 uthyrda lokaler. Lägenheterna har en sammanlagd area på 2.912 m² och de uthyrda lokalerna är på sammanlagt 108 m².

Taxeringsvärdet för fastigheten höjdes år 2019 och uppgår nu till 112.619.000 kr, varav markvärde 81.153.000 kr.

Lägenheterna har följande fördelning

3 st 1 rum och kök/pentry
6 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök
7 st 5 rum och kök
2 st 6 rum och kök

Under året har, av föreningens 29 lägenheter, två överlåtelser skett.

MB W
TL A SW

Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts av Hägglund & Partner AB. Fr o m 2008-12-01 har den ekonomiska förvaltningen lagts ut externt. Föreningen har lanserat en hemsida (www.odin20.bostadsratterna.se) på vilken information om föreningen lagts ut samt aktuella händelser löpande aviseras.

Fastighetens tekniska status

Föreningens tekniska status

Fastigheten bedöms fortsatt väl underhållen och i gott skick.

Covid-19 pandemin har 2021 påverkat fastighetsförvaltningen endast i så måtto att vissa icke kritiska underhållsprojekt fått skjutas till 2022. I övrigt har det löpande underhållsarbetet fungerat väl.

Föreningen följer en av styrelsen upprättad underhållsplan med fem års horisont.

På grund av covid-19 har som indikerats ovan några ej akuta underhållsåtgärder fått skjutas upp. I huvudsak har stamspolning av vissa köksstammar senarelagts liksom åtgärder efter genomförd OVK. Även det planerade bytet av en 3-tumsstam på Idungatan har skjutits till 2022.

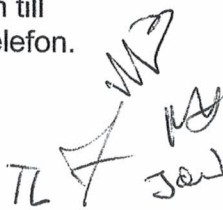
Reparationer har dock fått genomföras under 2021 främst relaterade till läckage i tätskiktet mellan gård och garage. Vid häftiga regn har ett antal läckor lokaliserats och tätats. Trots reparationer kan ytterligare läckor förekomma. Misstanke finns att några tunga blomlådor på gården kan ha förorsakat läckage varför dessa kommer att avlägsnas under våren 2022 (se nedan). I samband med lagningar har expertråd beträffande tätskiktet och eventuella följdskador inhämtats. Tätskiktet har därmed bedömts förbli funktionsdugligt under ett flertal år framöver. Även annat icke budgeterat arbete har utförts under året. En inspektion av fastighetens fasad har genomförts. Denna bedöms vara i gott skick och inte i behov av en genomgripande renovering under överskådlig tid. I samband med det mindre stambytet på Idungatan har en begränsad omdragning av vattenledningar i källarplanet genomförts. Tre stuprör på Idungatan har fått bytas ut på grund av bristande funktion.

Under hot om avstängd postdistribution har Postnord med Post och Telestyrelsens stöd tvingat styrelsen att installera postboxar i entréerna i båda uppgångarna.

I övrigt har förbättringsarbete genomförts i budgeterad omfattning. Renovering och bättringsmålning i delar av trapphuset på Idungatan och i tvättstugan har utförts liksom målning av vissa balkongräcken.

En takbesiktning har genomförts med gott resultat. En renovering och ommålning av taket är inte aktuell för den närmaste femårsperioden.

Under 2022 kommer 3-tumsstammen på Idungatan att bytas. Under den senaste tiden har fastigheten fått påhållning av tjuvar och värdefull egendom stulits. Till följd av detta kommer ett nytt säkerhetssystem i samband med inpassering till trapphusen och till källaren att installeras. Inpassering med kod upphör och ersätts med blip eller telefon.

TL  Jan

Planerat renoverings- och målningsarbete av fönster och balkonger (räcken och vid behov tätskikt) kommer att genomföras samt några fönster på vindsvåningen kommer att bytas ut på grund av rötskador. Även viss bättringsmålning i trapphuset på Idungatan är planerat för året. Som nämnts ovan kommer tunga blomlådor på gården att bortförskaffas och i samband med detta eventuella läckor i tätskiktet åtgärdas. Den uppskjutna spolningen av köksstammar genomförs under året liksom åtgärder efter OVK. Det är också dags för en återkommande brandskyddskontroll (görs vart sjätte år).

Förutom ovan nämnt stambyte finns inga större underhållsarbeten planerade för den närmaste femårsperioden. Intill dess tätskiktets punktvis återkommande läckage åtgärdats (se ovan) kan behovet av en mer genomgripande renovering dock inte uteslutas.

Beskattnings

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten färdigställdes 1909 och har deklarerats värdeår 1929.

Verksamhet

Styrelsens förvaltning av Föreningens angelägenheter har med undantag av att visst icke kritiskt underhållsarbete fått skjutas upp (se ovan) fungerat väl. Styrelsen har således trots pågående covid-19-smitta kunnat verka i stort sett normalt. Ordinarie Föreningsstämma genomfördes utomhus i enlighet med gällande bestämmelser i maj. Styrelsen gör i dag bedömningen att verksamheten under 2022 skall återgå till det normala och kunna genomföras som planerat.

Föreningens ekonomiska resultat för 2021 landar på minus 25 ksek mot budgeterat minus 48 ksek. Skillnaden mot budget är således plus 23 ksek.

Avvikelsen mot budget förklaras av ett antal större och mindre poster. Underhållsarbete till en budgeterad kostnad av 25 ksek har annullerats på grund av obehövligt fasadarbete.

Åtgärder efter OVK och stamspolning av köksstammar har skjutits upp liksom visst återställningsarbete i samband med vattenläckan i frisérsalongen 2020 samt ett par övriga smärre reparationer. Sammanlagt uppgår posten uppskjutet arbete till 64 ksek. Under året uppkommet, ej budgeterat arbete uppgår vidare till 121 ksek. Här återfinns kostnaderna för lagning av tätskiktet mellan gård och garage, fasadbesiktningen, nya stuprör på Idungatan samt omdragningen av vattenledningar i källaren plus en lagning av portlåset på Idungatan.

Genomfört budgeterat underhållsarbete har blivit 19 ksek dyrare främst beroende på en mer omfattande fastighetsförvaltning i samband med akuta skador och inspektioner som redovisats ovan.

Taxebundna kostnader (utanför vår kontroll) uppvisar en dramatisk ökning. Avvikelsen mot budget är hela 34 ksek. Fjärrvärme, vatten och el har blivit avsevärt dyrare. En del av ökningen (men inte all) kan förklaras av generellt stigande priser på el.

TL  NA
300

Slutligen har förvaltningskostnaden och kostnaden för räntor och avskrivningar samt marginellt lägre intäkter blivit 8 ksek lägre än budgeterat främst till följd av uppskjutet stambyte (aktiverad kostnad)
Oförutsettposter om sammanlagt 100 ksek finns dessutom budgeterade.

Uttag ur Fonden för yttre underhåll har gjorts med 73 ksek mot budgeterade 40 ksek.

Kommentar om den framtida ekonomiska utvecklingen

Föreningen åtnjuter även fortsättningsvis en god ekonomi med ett starkt eget fritt kapital i kombination med låg belåning. Om inga oförutsedda skador drabbar fastigheten och ränteläget inte dramatiskt försämras, ter sig möjligheterna att framöver balansera Föreningens ekonomiska resultat som goda. Naturligtvis också under förutsättning att inga nya pålagor från statsmakternas sida införs (som till exempel en kraftig ökning av fastighetens beskattning).

Föreningen har i dagsläget en stark likviditet och möjligheterna att under kommande år genomföra extra amorteringar av lånen på vår fastighet förefaller goda mot bakgrund av att inga större underhållsarbeten planeras (bortsett från det mindre stambytet 2022) samtidigt som avskrivningar på närmare 200 ksek årligen belastar det ekonomiska resultatet.

Det finns idag inga planer från styrelsens sida på att justera Föreningens årsavgift.

Styrelse och revisorer samt valberedning

Vid 2021 års ordinarie föreningsstämma (2021-05-27) valdes:

Ingvar Palm, ledamot
Jonas de Woul, ledamot
Mats Häggglund, ledamot (vald på 2 år 2020)
Tony Lindblom, ledamot
Magnus Björk, ledamot (vald på två år 2020)
Urban Zetterström, suppleant

Under 2021 har styrelsen hållit nio protokollförda sammanträden, varav två per capsulam.

Revisorer

Bengt Brodin och Leif Runefelt
med Johan Gerhardsson som suppleant.

Valberedning

Kickan Jöhncke, sammankallande, och Gustav Sjödin.

MD
TL
Jew
KA

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 juni 2017.

Flerårsöversikt med nyckeltal

År	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (Tkr)	1.442	1.424	1.406	1.402	1.399	1.389
Resultat efter fin poster (Tkr)	-25	149	-80	174	115	44
Balansomslutning (Tkr)	7.226	7.378	7.462	7.525	7.644	7.814
Soliditet %	32,6	32,2	29,9	30,7	27,9	25,9
Likviditet	1,21	1,14	1,18	1,10	1,04	1,32
Belåningsgrad %	57,1	56,5	60,5	60,5	63,0	67,0

Antal och ytor BR

Antal BR-lägenheter	29	29	29	29	29	29
Yta BR-lägenheter (m ²)	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912

Uppgifter i kr per m² bostadsyta

Belåning	1.418	1.432	1.550	1.663	1.663	1.797
Avgiftsnivå	387	387	387	387	387	387
Räntekostnader	15	16	19	21	22	25
Drift o underhåll	427	360	430	337	357	374
Kassaflöde	53	112	34	123	102	78
Taxebundna kostnader	187	160	172	177	164	165

Antal och ytor lokaler

Antal uthyrda lokaler	2	2	2	2	2	2
Yta uthyrda lokaler (m ²)	108	108	108	108	108	108

Uppgifter i kr per m² bostadsyta

Hysesintäkter	108	98	94	93	93	89
---------------	-----	----	----	----	----	----

TL ~~MA~~ MA
J&V

Förändring av eget kapital

	Insatskapital och sålda br	Kapital- tillskott	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	716.240	500.000	61.862	139.539	2.384	809.639	149.444	2.379.108
Disp av före- gående års resultat						149.444	-149.444	0
Årets resultat							-25.381	-25.381
Avsättning till fond yttre uh				125.000		-125.000		0
Anspråktagande fond yttre uh				-73.205		73.205		0
Belopp vid årets utgång	716.240	500.000	61.862	191.334	2.384	907.288	-25.381	2.353.727

Förslag till vinstdisposition (kr)

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	907.287,81
Årets resultat	<u>-25.381,04</u>
	881.906,77

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	881.906,77
-------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

NO
TL
JAL
17

BRF ODIN 20

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor den 31 december	Not	2021	2020
<hr/>			
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Lokaler		500.000	500.000
Byggnad och mark	2	5.742.115	5.914.159
Inventarier	3	<u>87.848</u>	<u>22.724</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6.329.963	6.436.883
Summa anläggningstillgångar		6.329.963	6.436.883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter	4	<u>81.254</u>	<u>65.385</u>
Summa kortfristiga fordringar		81.254	65.385
Kassa och bank			
Kortfristig placering		3.107	3.090
Bank		<u>811.656</u>	<u>873.116</u>
Summa kassa och bank		814.763	876.206
Summa omsättningstillgångar		896.017	941.591
SUMMA TILLGÅNGAR		7.225.980	7.378.474

TL  M3 PJ
Saw

BRF ODIN 20

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor den 31 december	Not	2021	2020
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital och sålda br		716.240	716.240
Kapitaltillskott		500.000	500.000
Upplåtelseavgift		61.862	61.862
Fond yttre underhåll	5	191.334	139.539
Reservfond		2.384	2.384
Summa bundet eget kapital		1.471.820	1.420.025
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		907.288	809.639
Årets resultat		-25.381	149.444
Summa fritt eget kapital		881.907	959.083
Summa eget kapital		2.353.727	2.379.108
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	4.129.813	4.171.157
Summa långfristiga skulder		4.129.813	4.171.157
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		65.054	40.403
Skatteskuld		6.271	16.922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	671.115	770.884
Summa kortfristiga skulder		742.440	828.209
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		7.225.980	7.378.474

TL MB Jon MA

BRF ODIN 20

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	21-01-01 21-12-31	20-01-01 20-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	11	1.441.918	1.423.997
Summa rörelseintäkter		1.441.918	1.423.997
RÖRELSEN KOSTNADER			
Driftkostnader	12	-1.070.432	-872.340
Övriga externa kostnader	9	-68.501	-67.631
Personalkostnader	10	-104.766	-109.657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-180.457	-177.996
Summa rörelsens kostnader		-1.424.156	-1.227.624
Rörelseresultat		17.762	196.373
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	13	162	437
Räntekostnader och liknande poster		-43.305	-47.366
Summa finansiella poster		-43.143	-46.929
Resultat efter finansiella poster		-25.381	149.444
ÅRETS RESULTAT		-25.381	149.444

MLB
TL ✓ JAW
WA

BRF ODIN 20**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen samt BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar*Byggnad och mark*

I anskaffningsvärdet på byggnad ingår även mark. Anskaffningsvärdet på marken är idag en ringa del av totala anskaffningskostnaden, då fastigheten anskaffades 1907. Då vi inte har uppgift om anskaffningskostnaden för marken och den är ringa, får den därför ingå i den totala anskaffningskostnaden för byggnaden, som också är underlag för avskrivning.

Avskrivningar Byggnad och mark



Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,49% av det totala anskaffningsvärdet.

Avskrivningar inventarier

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker med 10 % per år för Tvättstuga, AC med 20 % per år samt med 3,33% per år för Postbox enligt plan, baserat på nyttjandeperiod.

TL M3
385

Not 2 Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Byggnad		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6.695.486	6.695.486
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	6.695.486	6.695.486
<i>Ackumulerade avskrivningar vid årets början</i>	3.060.822	2.985.390
Årets avskrivningar enligt plan	75.426	75.426
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	3.136.248	3.060.822
Bokfört värde Byggnad	3.559.238	3.634.664
Stammar		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1.910.196	1.910.196
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1.910.196	1.910.196
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	447.361	399.606
Årets avskrivningar enligt plan	47.755	47.755
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	495.116	447.361
Bokfört värde Stammar	1.415.080	1.462.835
Undercentral		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	720.660	720.660
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	720.660	720.660
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	340.219	304.186
Årets avskrivningar enligt plan	36.033	36.033
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	376.252	340.219
Bokfört värde Undercentral	344.408	380.441
Hiss modernisering		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	513.199	513.199
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	513.199	513.199
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	76.980	64.150
Årets avskrivningar enligt plan	12.830	12.830
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	89.810	76.980
Bokfört värde Hiss modernisering	423.389	436.219

TL  M3 

<i>Årets totala avskrivningar</i>	172.044	172.044
<i>Totalt utgående anskaffningsvärde</i>	9.839.541	9.839.541
<i>Totalt utgående ackumulerade avskrivningar</i>	4.097.426	3.925.382
<i>Totalt utgående bokfört värde byggnad</i>	5.742.115	5.914.159
<i>Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark</i>	5.742.115	5.914.159
Not 3 Inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Tvättstuga		
Vid årets början	124.993	124.993
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	124.993	124.993
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	102.269	96.317
Årets avskrivningar enligt plan	5.962	5.952
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	108.231	102.269
Bokfört värde Tvättstuga	16.762	22.724
AC		
Vid årets början	39.500	39.500
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	39.500	39.500
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	39.500	39.500
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	39.500	39.500
Bokfört värde AC	0	0
Postbox		
Vid årets början	0	0
Årets inköp	73.537	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	73.537	0
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	2.451	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	2.451	0
Bokfört värde Postbox	71.086	0
<i>Årets totala avskrivningar</i>	8.413	5.952
<i>Totalt utgående anskaffningsvärde</i>	238.030	164.493
<i>Totalt utgående ackumulerade avskrivningar</i>	150.182	141.769
<i>Totalt utgående bokfört värde inventarier</i>	87.848	22.724

TL ✓ JCU
MD
UAA

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	8.591	8.334
Övriga förutbetalda kostnader	<u>72.663</u>	<u>57.051</u>
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81.254	65.385

Not 5 Fond yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Fond yttre underhåll	139.539	159.411
Avsättning fond yttre underhåll	125.000	40.000
lanspråktagande av fond yttre underhåll	<u>-72.205</u>	<u>-58.872</u>
	191.334	139.539

Avsättning till Fond yttre underhåll görs med belopp beräknat för behovet av underhåll definierade i underhållsplanen i enlighet med föreningens stadgar. Avsättningen tas över fritt eget kapital.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5.303.000	5.303.000
Eventualförpliktelser	0	0
Summa ställda säkerheter och Eventualförpliktelser	5.303.000	5.303.000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallodag	Ränta	
	2021-12-31	
Stadshypotek	Rörligt	1,05 %
Stadshypotek	Rörligt	1,05 %
Stadshypotek	2023-06-01	1,10 %
Summa		
	374.897	374.897
	2.367.120	2.394.684
	1.387.796	1.401.576
	4.129.813	4.171.157

TL  MB JAW

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	263.758	332.680
Förutbetalda lokalhyror	35.525	35.525
Förutbetalda garagehyror	42.750	68.400
Upplupna kostnader - räntor	3.533	5.036
Upplupna kostnader - värme	109.972	89.091
Upplupna kostnader - el	12.098	4.024
Upplupna kostnader - styrelsearvoden	98.152	91.259
Upplupna kostnader - vatten	9.645	8.800
Upplupna kostnader - renhållning	4.601	3.856
Upplupna kostnader - övriga	<u>91.081</u>	<u>132.213</u>
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	671.115	770.884

Not 9 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	42.311	41.441
Fastighetsskatt lokaler	<u>26.190</u>	<u>26.190</u>
Summa övriga kostnader	68.501	67.631

Not 10 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	54.560	53.440
Arvode ekonomisk förvaltning	30.000	30.000
Sociala avgifter	<u>20.206</u>	<u>26.217</u>
Summa personalkostnader	104.766	109.657

Not 11 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1.126.676	1.126.676
Hyror garage	171.000	150.750
Hyror lokaler	142.100	136.037
Övriga intäkter	<u>2.142</u>	<u>10.534</u>
Summa nettoomsättning	1.441.918	1.423.997

MB
 12
 14

Not 12 Driftkostnader

	2021	2020
Förvaltningskostnader	108.679	112.118
Försäkringar	4.642	4.318
Renhållning	18.404	15.424
Värme	423.024	371.772
Vatten	59.039	52.867
El	44.111	24.853
Sotning	1.475	15.795
Fastighet - driftkostnader	171.211	209.012
Fastighet - reparation/underhåll	<u>239.847</u>	<u>66.181</u>
Summa råvaror och förnödenheter	1.070.432	872.340

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande poster

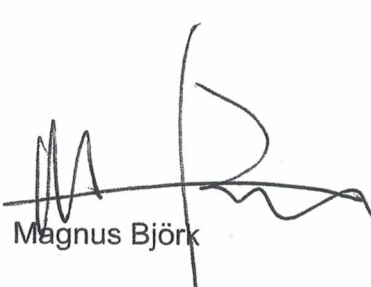
	2021	2020
Ränteintäkter	<u>162</u>	<u>437</u>
Summa övriga ränteintäkter och liknande poster	162	437

Handwritten signatures and initials: "ALD", "VA", "TL", and "300".

Stockholm den 23 mars 2022



Ingvar Palm
ordförande



Magnus Björk



Jonas de Woul



Mats Hägglund



Tony Lindblom

Vår revisionsberättelse har avgivits den 1 maj 2022



Bengt Brodin



Leif Runefelt