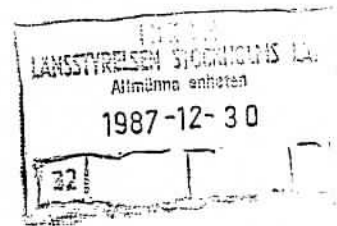




E K O N O M I S K P L A N

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ODIN 20

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Försäkring
4. Taxeringsvärde
5. Kostnader för fastighetens förvärv
6. Finansieringsplan
7. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftskostnader
 - c) Fastighetsskatt
 - d) Fondavsättning
8. Beräkning av föreningens årliga inkomster
9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas:
lägenhetsarea, antal rum, andelstal, andelsvärde, grundavgifter, årsavgifter och hyror.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
11. Intyg enligt paragraf 4, andra stycket, Bostadsrättslagen.



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen ODIN 20 som registrerats hos Länsstyrelsen i Stockholms län 1972-12-07 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3, Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv, avser den slutliga beräknade kostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på, vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

2.

B E S K R I V N I N G

OBJEKT ODIN 20
Adress Idungatan 2/Hagagatan 35
Kommundel Norrmalm
Kommun och län Stockholm

TOMT

Area 800 m²
Gällande planbestämmelser Stadsplan
Vatten och avlopp Anslutet till kommunalt VA-nät

BYGGNAD

Typ 7-våningars bostadshus
Lägenhetsarea, bostäder 2.929 m²
lager 74 m²
butik 34 m²
garage 228 m²

Totalt 3.265 m²
Inredning Pannrum, förrådsutrymmen, lagerlokal och garage
Undergrund Berg
Grundläggning Betong
Grundmurar Sten och betong
Ytterväggar Tegel med puts
Bärande innerväggar Tegel
Bjälklag Betongvalv mellan stålbalkar
Yttertak Målad förzinkad plåt
Fasadbehandling Puts

Balkonger	Räcken av målat smide
Trapphus	Golv och stegbeläggningar av marmor/kalksten
Hiss	Finns
Invändig väggbehandling	Puts med sedvanlig målningsbehandling
Golvbeläggning, rum	Parkett och linoleum
" , kök	Linoleum
" , badrum	Sintrade plattor/våtrumsmatta (varierande)
Öksinredningar	Varierande beroende på medlemmars egna installationer
Badrum	Badkar, tvättställ, wc-stol (varierande)
ppvärmning	Ansluten till stadens fjärrvärmenät
Installationer	Gas, vatten och avlopp, el, centralantenn för TV/radio

3. FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet är till fullvärde försäkrad i Trygg Hansa

4. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten är åsatt ett totalt taxeringsvärde av 1.550.000 kr, varav markvärde 1.085.000 kr och byggnadsvärde 465.000 kr.

5. TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Total anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan 1972 1.530.000

6. FINANSIERINGSPLAN

Lånegivare	Belopp	Rta%	Rta kr	Amort	Löptid
S-E-Banken	715.000	15,25	109.038	-	3 mån
Östgötabanken	29.825	15,00	4.455	18.200	3 mån
LBN	47.505	13,40	6.365	1.700	1999
LBN	21.430	13,40	2.872	500	2004
	-----		-----	-----	
	813.760		122.730	20.500	
Grundavgift	716.240		./ 4.730	(räntebidrag)	
	<u>1.530.000</u>		<u>118.000</u>		

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER

a) Kapitalkostnader 138.500
enligt ovan

b) Driftskostnader

Värme	145.000	
Vatten och avlopp, elström	26.500	
Försäkring	18.000	
Renhållning/sotning	10.000	
Fastighetsskötsel	5.000	
Förvaltning (ekonomisk)	5.000	
Löpande underhåll	25.000	
Övrigt	<u>12.000</u>	<u>246.500</u>

Transport: 385.000

Transport:		385.000
c) Fastighetsskatt 1,4% x 1.550.000	21.700	
d) Fondavsättning enligt föreningens stadgar 0,3% x 1.530.000	<u>4.600</u>	<u>26.300</u>
<u>Summa utgifter:</u>		411.300

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INKOMSTER

Årsavgifter för lägenheter och lokaler	411.300
--	---------

TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING

FÖRENING:BRF. ODIN 20

LGH- NR	PLAN	ANTAL RUM	YTA KVM	ANDELS- TAL	GRUND- AVGIFT	ÅRS- AVGIFT
001	KV	GARAGE	228.0	0.736	5,272 M	38,245
002	KV	SKYDDS	39.0	0.283	2,027 H	0
01	BV	LAGER	35.0	1.189	8,515 M	4,478
02	BV	BUTIK	34.0	1.130	8,094 M	4,258
03	BV	3 ROK	81.0	2.472	17,705 M	9,315
04	BV	1 R.	17.0	0.519	3,717 M	1,955
05	BV	3 ROK	101.0	3.082	22,075 M	11,617
06	BV	3 ROK	68.0	1.648	11,804 M	6,211
07	BV	1 ROK	34.0	0.824	5,902 M	3,108
11	1TR	5 ROK	147.0	4.699	33,656 M	17,709
12	1TR	1 R.	19.0	0.610	4,369 M	2,302
13	1TR	2 ROP	45.0	1.434	10,271 M	5,406
14	1TR	4 ROK	126.0	4.029	28,857 M	15,183
15	1TR	2 ROK	65.0	1.617	11,582 M	6,096
16	1TR	2 ROK	58.0	1.465	10,493 M	5,521
21	2TR	5 ROK	147.0	4.943	35,404 M	18,630
22	2TR	1 ROP	19.0	0.641	4,591 M	2,417
23	2TR	2 ROP	45.0	1.526	10,930 M	5,753
24	2TR	4 ROK	126.0	4.247	30,419 M	16,008
25	2TR	2 ROK	65.0	1.679	12,026 M	6,327
26	2TR	2 ROK	58.0	1.496	10,715 M	5,637
31	3TR	5 ROK	147.0	5.157	36,936 M	19,436
32	3TR	1 ROP	19.0	0.671	4,806 M	2,529
33	3TR	2 ROP	44.0	1.557	11,152 M	5,868
34	3TR	4 ROK	127.0	4.455	31,908 M	16,791
35	3TR	2 ROK	65.0	1.739	12,455 M	6,551
36	3TR	2 ROK	58.0	1.526	10,930 M	5,753
41	4TR	5 ROK	147.0	5.372	38,476 M	20,246
42	4TR	1 ROP	19.0	0.702	5,028 M	2,645
43	4TR	1 ROP	24.0	0.885	6,339 M	3,335
44	4TR	5 ROK	145.0	5.310	38,032 M	20,014

TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING

FÖRENING:BRF. ODIN 20

LGH- NR	PLAN	ANTAL RUM	YTA KVM	ANDELS- TAL	GRUND- AVGIFT	ARS- AVGIFT
45	4TR	2 ROK	65.0	1.679	12,026 M	6,327
46	4TR	2 ROK	58.0	1.496	10,715 M	5,637
51	5TR	5 ROK	147.0	5.616	40,224 M	21,167
52	5TR	1 ROP	19.0	0.733	5,250 M	2,761
53	5TR	1 ROP	24.0	0.915	6,554 M	3,451
54	5TR	5 ROK	140.0	5.340	38,247 M	20,126
55	5TR	2 ROK	65.0	1.617	11,582 M	6,096
56	5TR	2 ROK	58.0	1.465	10,493 M	5,521
61	6TR	4 ROK	133.0	5.327	38,154 M	20,078
62	6TR	3 ROK	94.0	3.764	26,959 M	14,187
63	6TR	3 ROK	110.0	4.405	31,550 M	16,605
SUMMA			3265.0	100.000	716,240 M	411,300

10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE.

- A. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Grundavgift skall inbetalas för nytiltkomna lägenheter. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. För bostadslägenheter avvägs så att den i förhållande till lägenheternas grundavgifter kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. För lokaler kan annan beräkningsgrund tillämpas.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.


Stockholm 1987-12-15



Namn




Namn

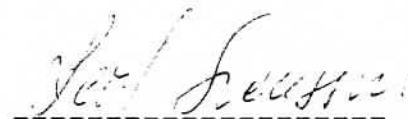


Namn


Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:



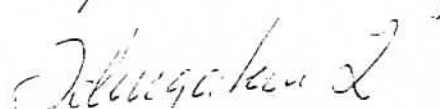
Namn



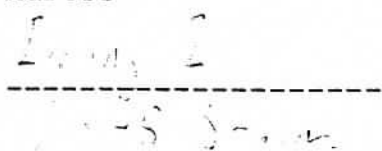
Namn



Adress



Adress





11. I N T Y G


Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i paragraf 4, andra stycket, Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen ODIN NR 20 får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden. Planen innehåller uppgifter i samtliga hänseenden som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet.


I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilat på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1987-12-16



/Sigvald Sigemalm/



/Börje Söderberg/

Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga med avseende å hela riket utfärda intyg angående ekonomiska planer.