



Brf Odin 20

**Protokoll för ordinarie Föreningsstämma,
BRF Odin 20, torsdagen den 27:e maj, 2021**

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ingvar Palm hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Bengt Brodin väljs till ordförande för stämman.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Tony Lindblom anmäls som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Linnea Kristoffersson och Oskar Nordahl väljs till justeringspersoner samt rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst

Stämмоordförande konstaterar att kallelsen upprättats den 3:e maj och delats ut samma dag. Stämman fastställer att kallelsen har utlysts i enlighet med stadgarna, 2-6 veckor i förväg.

§ 7 Fastställande av röstlängd


Röstlängd fastställs. Närvarande är Kristoffersson, Palm, Hägglund, Jöhncke, Abrahamsson (Fullmakt), de Woul, Nordahl, Anthony, Sjöstrand, Zetterström, Lindblom.

Totalt antal röster på stämman är 11 (varav 1 fullmakt) av totalt 29 röstberättigade i föreningen.

§ 8 Föredragning av styrelsen årsredovisning

Föreningens ekonomiske förvaltare Bo Johansson föredrar årsredovisningen.

Årets resultat landar på ca 149 000 kronor vilket är ca 129 000 bättre än förra året. Föreningen är fullförsäkrad och det finns en underhållsplan för de närmsta 5 åren. Det finns inga större underhållsarbeten planerade under de närmsta 5 åren och inga avgiftshöjningar är planerade.

Nyckeltalen visar på en ekonomisk positiv trend för föreningen som har ett starkt eget kapital, låg belåning och bra ekonomi. Föreningen är stabil och solid och det finns inga märkliga avvikelser. 



Brf Odin 20

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisorer Bengt Brodin och Leif Runefelt har granskat årsredovisningen, Föreningens räkenskaper samt styrelsens protokoll. Bengt Brodin föredrar revisorernas berättelse.

Revisorerna anser att styrelsen i Brf Odin 20 har verksamheten vid sin hand, och likviditetsläget är gott. Styrelsen är bra på att budgetera, förra protokoll och följa upp ärenden. Det finns goda metoder för att driva verksamheten. Räkenskaperna håller bra kvalitet och det råder ordning och reda i styrelsens arbete. Bokslutspärmen är en fröjd att gå igenom.

Bengt Brodin påpekar vikten av att hålla ordning på pantsättningshandlingar, vilket föreningen gör, då bankerna är slappa i hanteringen av dessa.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultatdispositionen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att bevilja ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att styrelsearvodet fortsatt ska uppgå till 80 % av inkomstbasbeloppet för aktuellt år, motsvarande 54 560 kr för år 2021, en ökning från 53 440 kr för år 2020. Särskild ersättning för utskottsarbete eller revisionsarbete ska inte utgå.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.

§ 14 Val av antal ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att tre (3) ordinarie styrelseledamöter och en (1) suppleant väljs in i styrelsen. Två (2) ledamöter valdes 2020 för två (2) år. Sammanlagt skall styrelsen således bestå av fem (5) ordinarie ledamöter och en (1) suppleant.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.


§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår omval av ledamöterna Ingvar Palm, Jonas de Woul och Tony Lindblom som ordinarie ledamöter. Urban Zetterström (omval) föreslås som suppleant. Ingvar Palm och Tony Lindblom föreslås för en period på två (2) år samt Jonas de Woul och Urban Zetterström för ett (1) år.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval av revisorerna Bengt Brodin och Leif Runefelt samt som suppleant Johan Gerhardsson intill slutet av ordinarie föreningsstämma år 2022.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag. 



Brf Odin 20

§ 17 Val av valberedning

Stämman beslutar omval av Kickan Jöhncke (sammankallande) samt omval av Gustav Sjödin som valberedning.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner eller ärenden från Föreningens medlemmar har anmälts till styrelsen på förhand. Det finns inga av styrelsen till Föreningsstämman hänskjutna frågor att ta ställning till.

§ 19 Avslutande

Stämmans ordförande Bengt Brodin avslutar stämman. Styrelsens ordförande tackar stämmans deltagare och dess ordförande. *BB*

Tony Lindblom
Protokollförare

Linnea Kristoffersson
Justeringsperson

Bengt Brodin
Stämmans Ordförande

Oskar Nordahl
Justeringsperson