



Brf Odin 20

**Protokoll för ordinarie Föreningsstämma,
BRF Odin 20, onsdagen den 18:e maj, 2022**

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ingvar Palm hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Bengt Brodin väljs till ordförande för stämman.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Tony Lindblom anmäls som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Göran Abrahamsson, Daniel Eriksson väljs till justeringspersoner samt rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämмоordförande konstaterar att kallelsen upprättats den 19:e april och delades ut samma dag. Stämman fastställer att kallelsen har utlysts i enlighet med stadgarna, 2-6 veckor i förväg.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängd fastställs. Närvarande är Brodin, Palm, Hägglund, Jöhncke, Lindblom, Samuelsson, Abrahamsson, Björk, De Woul, Eriksson, Nordahl, Sten, Sjöstrand, Zetterström. Totalt antal röster på stämman är 14 av totalt 29 röstberättigade i föreningen.

§ 8 Föredragning av styrelsen årsredovisning

Föreningens ekonomiske förvaltare Bo Johansson samt styrelsens ordförande Ingvar Palm föredrar årsredovisningen.

Årets resultat landar på ca minus (-)25 000 kronor som till största del beror av ökad kostnad för drift (fjärrvärme, el och vatten) samt en högre kostnad än normalt för reparation och underhåll som kan utläsas i årsredovisningen.

Det finns en underhållsplan för de närmsta 5 åren. Det finns inga större underhållsarbeten planerade under de närmsta 5 åren och inga avgiftshöjningar är planerade under de närmsta 5 åren. Nyckeltalen visar på en ekonomisk positiv trend för föreningen som har ett starkt eget kapital, låg belåning och bra ekonomi. Föreningen är stabil och solid och det finns inga märkliga avvikelser.



Brf Odin 20

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisorer Bengt Brodin och Leif Runefelt har granskat årsredovisningen, Föreningens räkenskaper samt styrelsens protokoll. Bengt Brodin föredrar revisorernas berättelse.

Revisorerna anser att styrelsen i Brf Odin 20 har verksamheten vid sin hand, och likviditetsläget är gott. Styrelsen är bra på att budgetera, föra protokoll och följa upp ärenden. Det finns goda metoder för att driva verksamheten. Räkenskaperna håller bra kvalitet och det råder ordning och reda i styrelsens arbete.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultatdispositionen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att bevilja ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att styrelsearvodet fortsatt ska uppgå till 80 % av inkomstbasbeloppet för aktuellt år, motsvarande 56 800 kr för år 2022, en ökning från 54 560 kr för år 2021. Särskild ersättning för utskottsarbete eller revisionsarbete ska inte utgå.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.

§ 14 Val av antal ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att tre (3) ordinarie styrelseledamöter och en (1) suppleant väljs in i styrelsen.

Två (2) ledamöter valdes 2021 för två (2) år (Tony Lindblom och Ingvar Palm). Sammanlagt skall styrelsen således bestå av fem (5) ordinarie ledamöter och en (1) suppleant.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår omval av ledamöterna Mats Hägglund och Jonas de Woul (Magnus Björk har avböjt omval) samt Kristina Sten (nyval) som ordinarie ledamöter. Urban Zetterström (omval) föreslås som suppleant. Mats Hägglund och Kristina Sten föreslås för en period på två (2) år. Jonas de Woul samt Urban Zetterström föreslås för en period på ett (1) år.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval av revisorerna Bengt Brodin och Leif Runefelt samt som suppleant Johan Gerhardsson intill slutet av ordinarie föreningsstämma år 2023.

Stämman beslutar enhälligt att följa valberedningens förslag.



Brf Odin 20

§ 17 Val av valberedning

Votering utförs rörande två förslag av valberedning som presenteras enligt nedan:

1. Magnus Björk som sammankallande och Oskar Nordahl som biträdande.
2. Ylva Sjöstrand, Åsa Anthony, Magnus Björk och Oskar Nordahl

Votering resulterar i att förslag 1 fastställs. Således beslutar stämman om att Magnus Björk väljs som sammankallande och Oskar Nordahl som biträdande valberedning.

Resultat votering ar

- Förslag 1: 9 röster
- Förslag 2: 4 röster
- Nedlagd röst: 1 röst

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner eller ärenden från Föreningens medlemmar har anmälts till styrelsen på förhand. Det finns inga av styrelsen till Föreningsstämman hänskjutna frågor att ta ställning till.

§ 19 Avslutande

Stämmans ordförande Bengt Brodin avslutar stämman. Ingvar Palm tackar stämmans deltagare och dess ordförande. Ingvar Palm tackar Bengt Brodin, Magnus Björk och Bo Johansson samt föreningens deltagare.



Brf Odin 20

Tony Lindblom
Protokollförare

Göran Abrahamsson
Justeringsperson

Bengt Brodin
Stämmans Ordförande

Daniel Eriksson
Justeringsperson