

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA BRF ODIN 20  
DEN 26 MAJ 2011 KLOCKAN 19:00  
PÅ GREKISKA FÖRENINGEN, IDUNGATAN 4 A

- §1 Stämmans öppnande  
Ingvar Palm hälsade alla varmt välkomna till ordinarie årsstämma år 2011 och förklarade mötet öppnat.
- §2 Godkännande av dagordningen  
Dagordningen godkändes. (efter justering av § 4, lydelsen skall vara ”Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare”)
- §3 Val av stämмоordförande  
Till ordförande för stämman valdes Erik Boman
- §4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Stämmans ordförande valde Urban Zetterström som protokollförare.
- §5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare  
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Margareta Corsmark och Kickan Jöhncke.
- §6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst  
Ingvar Palm meddelade att kallelse sänts ut 4 maj 2011. Stämмоordförande konstaterade att årsmötet var utlyst i enlighet med stadgarna. Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.
- §7 Fastställande av röstlängd  
Stämмоordföranden förrättade upprop enligt preliminär röstlängd och noterade närvarande medlemmar. Ett hushåll företrädde genom befullmäktigat ombud.  
  
Röstlängden fastställdes.  
  
Justerad röstlängd bifogas till protokollet.

- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning  
Bo Johanssons meddelade att detta var föreningens 38:e verksamhetsår och att räkenskaperna avsåg år 2010. Därefter följde en genomgång av balans- och resultaträkning för år 2010. Under genomgången fanns löpande möjlighet att ställa frågor.
- Resultatet för 2010 var 149 TSEK jämfört med 293 TSEK året innan.
- Bo Johansson informerade sedan om föreningens lån. Noterades att omläggning av lån gjorts under året för att säkra räntekostnaderna. En checkkredit om 400 TSEK har tecknats för att säkerställa föreningens likviditet.
- Ingvar Palm förklarade att checkkrediten införts eftersom ett stort antal renoverings- och reparationsåtgärder utförts under de senaste två åren. Avsikten är att framöver konvertera checkkrediten till lån.
- Därefter gick Bo igenom budget för 2011. Noterades att högre räntekostnader budgeterats på grund av förväntade räntehöjningar. Avskrivningarna ökar eftersom en ny undercentral för fjärrvärme installerats och ett stambyte genomförts under 2010.
- På intäktssidan hade inga höjningar av garage- respektive lokalhyror budgeterats. Sten-Sture Waleij ställde frågan om inte dessa bör marknadsanpassas. Ingvar Palm informerade om att lokalhyrorna är under omförhandling. Kontraktens löptid och de pågående förhandlingarna gör det osäkert om någon effekt kan ses under budgetåret. Vad avser garagehyrorna berättade Ingvar Palm att styrelsen bevakar hyresnivåer och diskuterar frågan fortlöpande.
- §9 Föredragning av revisorernas berättelse  
Bengt Brodin hade meddelat förhinder att närvara på stämman. Leif Runefelt inträdde i hans ställe. Leif redogjorde för några idéer och förslag som framförts till styrelsen. Revisorerna konstaterade att det råder god ordning i föreningen. Därefter läste Leif upp revisionsberättelsen in extenso.
- Erik Boman tackade revisorerna för ett väl utfört arbete.
- Revisionsberättelsen bilägges till protokollet.
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
- §11 Beslut om resultatdisposition  
Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.
- §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna  
Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

§13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter och revisorer för nästkommande verksamhetsår  
Styrelsen har under de senaste åren haft en summa på 30 000 kronor att fördela mellan styrelse och revisorer. Valberedningen föreslog att styrelsearvodet justeras till 85 % av gällande basbelopp för styrelsen att fritt fördela mellan styrelse och revisorer. För 2011 innebär detta ett arvode om 36 380 kronor (basbeloppet 2011 är 42 800 kronor).  
Stämman beslutade att godkänna förslaget för styrelsearvoden.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Sten-Sture Waleij presenterade valberedningens förslag på ledamöter till styrelsen.

Till ordinarie styrelseledamöter för två år valdes:

- Ingvar Palm (omval)
- Urban Zetterström (omval)

Till styrelsesuppleant för två år valdes:

- Margareta Corsmark (omval)

Kvar i styrelsen ytterligare ett år är:

- Göran Abrahamsson
- Mats Hägglund
- Kickan Jöhncke

§15 Val av revisor och revisorssuppleant  
Sten-Sture Waleij presenterade valberedningens förslag.

Till revisorer för ett år valdes:

- Bengt Brodin (omval)
- Leif Runefelt (nyval)

Som revisorssuppleant för ett år valdes:

- Elena Isajkina (nyval)

§16 Val av valberedning varav en sammankallande  
Till valberedning för ett år valdes Erik Boman och Sten-Sture Waleij med Erik Boman som sammankallande.

§17 Övriga ärenden  
Inga ärenden fanns att behandla.

§18

Stämmans avslutande

Erik Boman tackade styrelsen, Bo Johansson och revisorerna för deras arbete.

Ingvar Palm tackade för Erik Bomans insats som mötesordförande.

**Mötet avslutades.**

Protokollet fördelas till samtliga hushåll, Bo Johansson och Bengt Brodin.

Vid protokollet:

Justeras av stämmans ordförande:

Urban Zetterström

Erik Boman

Valda justeringsmän:

Margareta Corsmark

Inger Jöhncke

*Bilagor:*

Revisionsberättelse

Justerad röstlängd