

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ODIN 20**  
**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Odin 20 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31, föreningens fyrtiofemte verksamhetsår.

### **Verksamhet**

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i Föreningens hus dels upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning dels att hyra ut lokaler. Föreningens säte är i Stockholm.

#### *Föreningens byggnader*

Hörnfastigheten Odin 20 byggdes mellan 1907-1909 och arkitekter var Arkitektfirman Dorph & Höög. Råvinden byggdes om till tre lägenheter 1987.

Bostadsrättsföreningen Odin 20 bildades 1972. Föreningen köpte 1973 fastigheten av fam Niklasson.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bl.a. ansvarsförsäkring för styrelsen samt fullserviceavtal Anticimex.

Fastigheten har 29 hushåll och 2 uthyrda lokaler. Lägenheterna har en sammanlagd area på 2.912 m<sup>2</sup> och de uthyrda lokalerna är på sammanlagt 108 m<sup>2</sup>.

Taxeringsvärdet för fastigheten höjdes år 2016 och uppgår nu till 79.232.000 kr, varav markvärde 53.564.000 kr.

#### *Lägenheterna har följande fördelning*

3 st 1 rum och kök/pentry  
6 st 2 rum och kök  
5 st 3 rum och kök  
6 st 4 rum och kök  
7 st 5 rum och kök  
2 st 6 rum och kök

Under året har, av föreningens 29 lägenheter, en överlåtelse skett.

*Handwritten signatures and initials:*  
MA  
ME  
JA

## Förvaltning

### *Fastighetsförvaltning*

Den tekniska förvaltningen sköts av Hägglund & Partner AB. Fr o m 2008-12-01 har den ekonomiska förvaltningen lagts ut externt. Föreningen har lanserat en hemsida ([www.odin20.bostadsraterna.se](http://www.odin20.bostadsraterna.se)) på vilken information om föreningen lagts ut samt aktuella händelser löpande aviseras.

### Föreningens tekniska status

Föreningen följer en av styrelsen upprättad underhållsplan fram till och med år 2022. En avgasare har under räkenskapsåret installerats i avsikt att förlänga värmesystemets livslängd och förbättra värmeeconomien. Under 2017 har vidare upprustningen av fastighetens innergård fortsatt. Bland annat har belysning installerats och en del växter planterats i anslutning till pergolan. Befintliga trädgårdsmöbler har slipats och oljats in. Under året har IP-only för Föreningens räkning exploaterat den av Stokab till fastighetens källare framdragna fiberkabeln och installerat fiberbaserat bredband i fastigheten. IP-onlys installationsarbete har utförts utan kostnad för Föreningen eller dess medlemmar. Under året har även de tre dörrarna till innergården renoverats utvändigt och invändigt. Blyinfattade fönsterbågar i trapphuset på Idungatan har också renoverats. Målning av vissa fönster på 4:e våningen på Idungatan mot gatan och mot gården har utförts. Fönsterbänkarna i trapphuset på Hagagatan har reparerats.

I dagsläget finns inga större underhållsarbeten planerade för den närmaste femårsperioden. Ett nytt torkskåp kommer att installeras i tvättstugan under 2018. Målningen och renoveringen av lägenhetsfönster fortsätter under året med insatser på Idungatan. Även renovering av våra portar (mot gatan) samt källarluckor på Hagagatan är planerade för 2018. Också hissorgren renoveras.

### *Beskattning*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten färdigställdes 1909 och har deklarerats värdeår 1929.

## Verksamhet

Föreningen övergår från och med innevarande räkenskapsår till redovisningsmetod K3 med så kallad komponentavskrivning. Redovisningsmetod K3 tillhandahåller - för en Förening som vår - bättre anpassade avskrivningsregler och ger oss därmed möjligheter att mer effektivt planera och finansiera fastighetens långsiktiga underhåll. Antagandet av nya Föreningsstadgar under året har också gjort det möjligt att från och med år 2017 avsätta medel till Fonden för Yttre Underhåll (FYU) baserat på behov definierade i underhållsplanen.

*Handwritten signatures and initials:*  
M3  
JL  
SOU

Föreningens ekonomiska resultat för 2017 landar på plus 115 ksek mot budgeterat 44 ksek. Skillnaden mot budgeterat belopp är således plus 71 ksek. Bokföringsmässiga dispositioner på sammanlagt 100 ksek i form av oförutsettposter utgör ett plus i jämförelsen mellan budget och utfall. Aktiviteter uppgående till 58 ksek planerade för 2017 såsom inköp av nya trädgårdsmöbler i samband med gårdsrenoveringen har skjutits på framtiden liksom ett mindre arbete i trapphusen. Utökad arbete jämfört med budget i form av målning och renovering av trädgårdsmöbler, av dörrar till innergården samt av trappan upp till vindsvåningen på Idungatan har kostat 31 ksek extra. Assistans av vår fastighetsservice i samband med fiberinstallationen utgjorde en ej budgeterad kostnad och uppgick till 9 ksek. Det löpande vardagsunderhållet har vidare blivit 24 ksek dyrare bland annat beroende på en besvärligare stamspolning än planerat. Fjärrvärmens har blivit 15 ksek dyrare än beräknat. Något högre förvaltningskostnader än beräknat medför ett överdrag om 8 ksek. De begränsade överdragen täcks väl av poster avsatta för oförutsedda kostnader.

Uttaget ur Fonden för yttre underhåll (FYU) uppgår under året till 72.500 kronor och täcker kostnaden för underhåll av fönster och dörrar.

#### *Kommentar om den framtida ekonomiska utvecklingen*

Föreningen åtnjuter även fortsättningsvis en god ekonomi med låg belåning. Om inga oförutsedda skador drabbar fastigheten och ränteläget inte drastiskt förändras, ter sig möjligheterna att under flera år framöver balansera Föreningens ekonomiska resultat som goda.

Styrelsen har i början av 2017 amorterat 350.000 kronor på Föreningens lån utöver den löpande årliga amorteringen om 41.344 kronor. Möjligheterna att under kommande år genomföra ytterligare extra amorteringar är goda mot bakgrund av att inga större underhållsarbeten planeras samtidigt som avskrivningar på närmare 200 ksek årligen belastar det ekonomiska resultatet.

Det finns idag inga planer från styrelsens sida på att justera Föreningens årsavgift.

#### *Styrelse och revisorer samt valberedning*

Vid 2017 års ordinarie föreningsstämma (2017-05-18) valdes:

Ingvar Palm, ordförande  
Jonas de Woul, ledamot och kassör  
Mats Hägglund, ledamot  
Michaela Eklund, ledamot och sekreterare  
Magnus Björk, ledamot  
Urban Zetterström, suppleant

Under 2017 har styrelsen hållit 9 protokollförda sammanträden.

*[Handwritten signatures and initials]*

*Revisorer*

Bengt Brodin och Leif Runefelt  
med Elena Isajkina som suppleant.

*Valberedning*

Martin Åberg, sammankallande, och Inger Jöhncke.

*Stadgar*

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 juni 2017.

**Flerårsöversikt med nyckeltal**

År	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (Tkr)	1.399	1.389	1.376	1.375	1.373	1.382
Resultat efter fin poster (Tkr)	115	44	72	-258	-208	-59
Balansomslutning (Tkr)	7.644	7.814	7.808	6.976	7.263	7.552
Soliditet %	27,9	25,9	25,3	27,3	29,8	31,4
Likviditet	1,04	1,32	0,99	1,02	1,33	1,39
Belåningsgrad %	63,3	67,0	67,6	64,7	62,6	60,7
<b>Antal och ytor BR</b>						
Antal BR-lägenheter	29	29	29	29	29	29
Yta BR-lägenheter (m <sup>2</sup> )	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912	2.912
<b>Uppgifter i kr per m<sup>2</sup> bostadsyta</b>						
Belåning	1.663	1.797	1.811	1.550	1.562	1.574
Avgiftsnivå	387	387	387	387	387	387
Räntekostnader	22	25	29	37	43	56
Drift o underhåll	357	374	355	470	439	374
Kassaflöde	102	78	89	-34	-9	42
Taxebundna kostnader	164	165	153	158	167	161
<b>Antal och ytor lokaler</b>						
Antal uthyrda lokaler	2	2	2	2	2	2
Yta uthyrda lokaler	108	108	108	108	108	108
<b>Uppgifter i kr per m<sup>2</sup> bostadsyta</b>						
Hysesintäkter	93	89	85	85	85	84

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a signature and the text "msc".

## Förändring av eget kapital

	Insatskapital och sålda br	Kapital- tillskott	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång <b>2.021.615</b>	716.240	500.000	61.862	229.635	2.384	467.596	43.898	
Disp av före- gående års resultat 0						43.898	-43.898	
Årets resultat <b>114.611</b>							114.611	
Avsättning till fond yttre uh 0				30.000		-30.000		
lanspråktagande fond yttre uh 0				-72.500		72.500		
Belopp vid årets utgång <b>2.136.226</b>	716.240	500.000	61.862	187.135	2.384	553.994	114.611	

## Förslag till vinstdisposition (kr)

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	553.994,18
Årets resultat	<u>114.610,73</u>
	<b>668.604,91</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras **668.604,91**


Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*[Handwritten signatures]*

## BRF ODIN 20

## BALANSRÄKNING


Belopp i kronor den 31 december	Not	2017	2016
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Lokaler		500.000	500.000
Byggnad och mark	2	6.430.291	6.544.997
Inventarier	3	<u>20.547</u>	<u>31.610</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6.950.838</b>	<b>7.076.607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6.950.838</b>	<b>7.076.607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5.961	7.324
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter	4	<u>45.717</u>	<u>55.624</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51.678</b>	<b>62.948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kortfristig placering		3.035	3.017
Bank		<u>638.860</u>	<u>671.672</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641.895</b>	<b>674.689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>693.573</b>	<b>737.637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7.644.411</b>	<b>7.814.244</b>

 m3  
 ME  
 JAO

## BRF ODIN 20

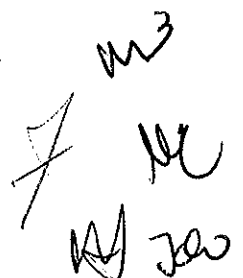
## BALANSRÄKNING

Belopp i kronor den 31 december	Not	2017	2016
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital och sålda br		716.240	716.240
Kapitaltillskott		500.000	500.000
Upplåtelseavgift		61.862	61.862
Fond yttre underhåll	5	187.135	229.635
Reservfond		<u>2.384</u>	<u>2.384</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1.467.621</b>	<b>1.510.121</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		553.994	467.596
Årets resultat		<u>114.611</u>	<u>43.898</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>668.605</b>	<b>511.494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.136.226</b>	<b>2.021.615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	<u>4.841.485</u>	<u>5.232.829</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4.841.485</b>	<b>5.232.829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40.357	42.476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>626.343</u>	<u>517.324</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666.700</b>	<b>559.800</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>7.644.411</b>	<b>7.814.244</b>


  
 MB
   
 JE
   
 JA JCU

**BRF ODIN 20****RESULTATRÄKNING**

Belopp i kronor	Not	17-01-01 17-12-31	16-01-01 16-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	11	<u>1.398.664</u>	<u>1.389.414</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1.398.664</b>	<b>1.389.414</b>
<b>RÖRELSEN KOSTNADER</b>			
Driftkostnader	12	-881.637	-931.577
Övriga externa kostnader	9	-52.455	-51.092
Personalkostnader	10	-104.083	-107.440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-183.107</u>	<u>-182.300</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1.221.282</b>	<b>-1.272.409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177.382</b>	<b>117.005</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	13	392	113
Räntekostnader och liknande poster		<u>-63.163</u>	<u>-73.220</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62.771</b>	<b>-73.107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114.611</b>	<b>43.898</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>114.611</b>	<b>43.898</b>


  
 M3  
 MC  
 J20



**BRF ODIN 20****TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen samt BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35.

*Värderingsprinciper*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Materiella anläggningstillgångar***Byggnad och mark*

I anskaffningsvärdet på byggnad ingår även mark. Anskaffningsvärdet på marken är idag en ringa del av totala anskaffningskostnaden, då fastigheten anskaffades 1907. Då vi inte har uppgift om anskaffningskostnaden för marken och den är ringa, får den därför ingå i den totala anskaffningskostnaden för byggnaden, som också är underlag för avskrivning.

*Avskrivningar Byggnad och mark*

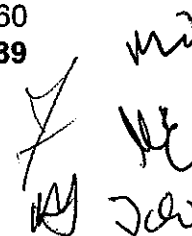
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,49% av det totala anskaffningsvärdet.

*Avskrivningar inventarier*

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker med 10 % per år för Tvättstuga samt med 20 % per år för AC enligt plan, baserat på nyttjandeperiod.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number "113" and a signature that appears to be "H. J. W."

<b>Not 2 Byggnad och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Byggnad</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6.695.486	6.695.486
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	6.695.486	6.695.486
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	2.759.118	2.684.669
Årets avskrivningar enligt plan	75.426	74.449
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	2.834.544	2.759.118
<b>Bokfört värde Byggnad</b>	<b>3.860.942</b>	<b>3.936.368</b>
<b>Stammar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1.910.196	1.910.196
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1.910.196	1.910.196
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	256.341	208.587
Årets avskrivningar enligt plan	47.755	47.754
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	304.096	256.341
<b>Bokfört värde Stammar</b>	<b>1.606.100</b>	<b>1.635.855</b>
<b>Undercentral</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	663.322	663.322
Årets inköp	57.338	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	720.660	663.322
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	196.087	162.921
Årets avskrivningar enligt plan	36.033	33.166
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	232.120	196.087
<b>Bokfört värde Undercentral</b>	<b>488.540</b>	<b>467.235</b>
<b>Hiss modernisering</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	513.199	513.199
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	513.199	513.199
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	25.660	12.830
Årets avskrivningar enligt plan	12.830	12.830
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	38.490	25.660
<b>Bokfört värde Hiss modernisering</b>	<b>474.709</b>	<b>487.539</b>



<i>Årets totala avskrivningar</i>	172.044	168.199
<i>Totalt utgående anskaffningsvärde</i>	9.839.541	9.782.203
<i>Totalt utgående ackumulerade avskrivningar</i>	3.409.250	3.237.206
<i>Totalt utgående bokfört värde byggnad</i>	6.430.291	6.544.997
<b>Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark</b>	<b>6.430.291</b>	<b>6.544.997</b>

<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

**Tvättstuga**

Vid årets början	97.050	97.050
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	97.050	97.050

*Ackumulerade avskrivningar*

Vid årets början	81.240	75.039
Årets avskrivningar enligt plan	3.163	6.201
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	84.403	81.240
<b>Bokfört värde Tvättstuga</b>	<b>12.647</b>	<b>15.810</b>

**AC**

Vid årets början	39.500	39.500
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	39.500	39.500

*Ackumulerade avskrivningar*

Vid årets början	23.700	15.800
Årets avskrivningar enligt plan	7.900	7.900
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	31.600	23.700
<b>Bokfört värde AC</b>	<b>7.900</b>	<b>15.800</b>

<i>Årets totala avskrivningar</i>	11.063	14.101
-----------------------------------	--------	--------

<i>Totalt utgående anskaffningsvärde</i>	136.550	136.550
<i>Totalt utgående ackumulerade avskrivningar</i>	116.003	104.940
<b>Totalt utgående bokfört värde inventarier</b>	<b>20.547</b>	<b>31.610</b>

<b>Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Förutbetald försäkring	35.694	35.694
Övriga förutbetalda kostnader	<u>10.023</u>	<u>19.930</u>
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>45.717</b>	<b>55.624</b>

ms  
 H  
 jaw

<b>Not 5 Fond yttre underhåll</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Fond yttre underhåll	229.635	58.501
Avsättning fond yttre underhåll	30.000	237.696
lanspråktagande av fond yttre underhåll	<u>-72.500</u>	<u>-66.562</u>
	<b>187.135</b>	<b>229.635</b>

Avsättning till Fond yttre underhåll görs med belopp beräknat för behovet av underhåll definierade i underhållsplanen i enlighet med föreningens stadgar. Avsättningen tas över fritt eget kapital.

<b>Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5.303.000	5.303.000
Eventualförpliktelser	0	0
<b>Summa ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>5.303.000</b>	<b>5.303.000</b>

<b>Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>		
	<b>Förfallodag</b>	<b>Ränta</b>		
		<b>2017-12-31</b>		
Stadshypotek	Rörligt	1,27 %	481.241	840.501
Stadshypotek	Rörligt	1,20 %	833.662	842.506
Stadshypotek	2020-03-30	1,68 %	693.087	700.363
Stadshypotek	Rörligt	1,20 %	632.125	638.625
Stadshypotek	Rörligt	1,20 %	500.000	500.000
Stadshypotek	Rörligt	1,20 %	800.000	800.000
Stadshypotek	2019-03-30	1,30 %	<u>901.370</u>	<u>910.834</u>
<b>Summa</b>			<b>4.841.485</b>	<b>5.232.829</b>

<b>Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Förutbetalda medlemsavgifter	273.635	247.101
Förutbetalda lokalhyror	34.472	34.472
Förutbetalda garagehyror	32.625	32.625
Upplupna kostnader – räntor	5.748	6.894
Upplupna kostnader – värme	78.194	81.547
Upplupna kostnader – el	5.547	6.835
Upplupna kostnader – styrelsearvoden	67.812	62.345
Upplupna kostnader - vatten	7.923	6.400
Upplupna kostnader - renhållning	5.635	0
Upplupna kostnader - övriga	<u>114.752</u>	<u>39.105</u>
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>626.343</b>	<b>517.324</b>

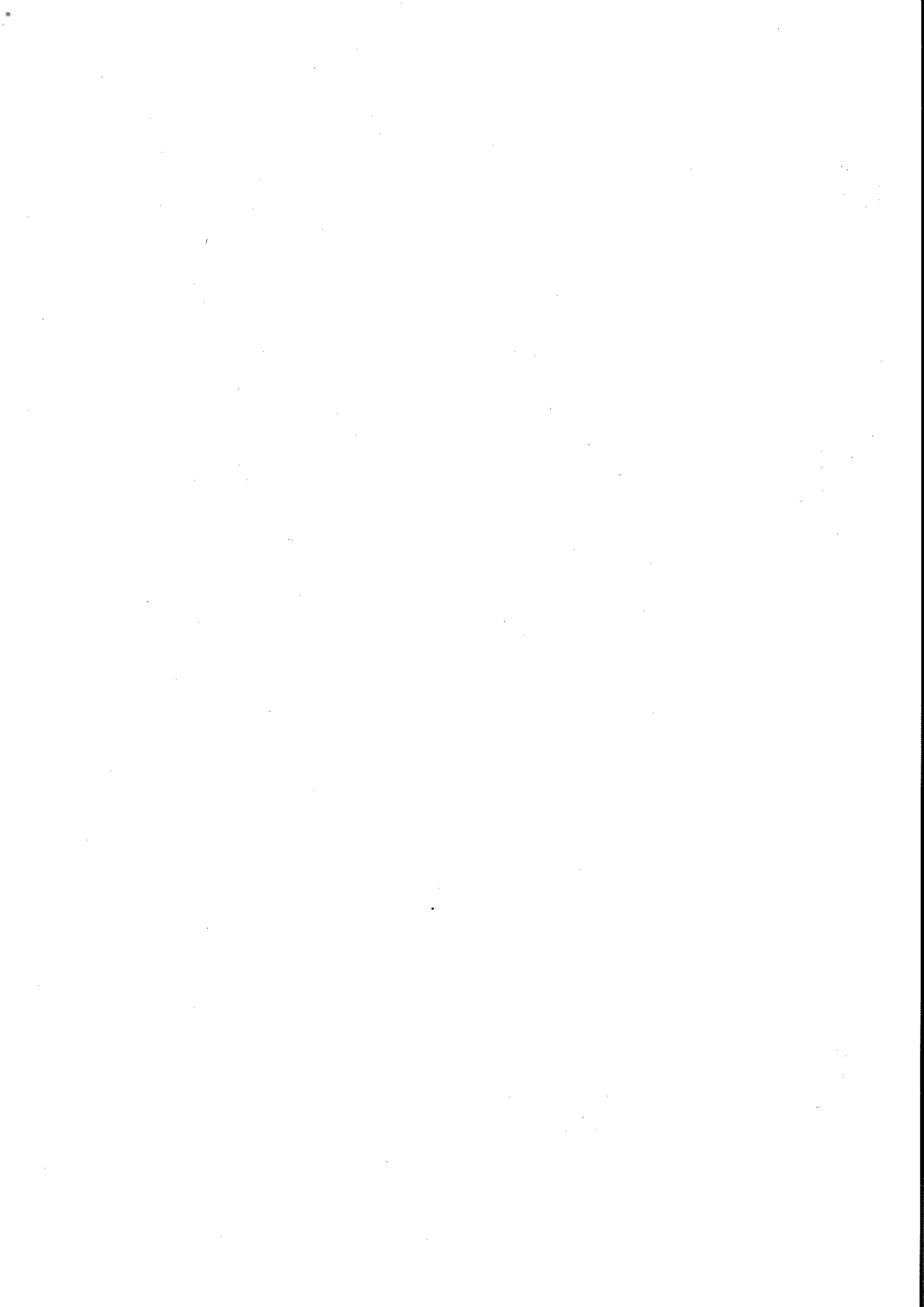
*Handwritten signatures and initials:*  
 M  
 J  
 J  
 J

<b>Not 9 Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsavgift	38.135	36.772
Fastighetsskatt lokaler	<u>14.320</u>	<u>14.320</u>
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>52.455</b>	<b>51.092</b>
<b>Not 10 Personalkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Styrelsearvoden	49.200	51.754
Arvode ekonomisk förvaltning	30.000	30.000
Sociala avgifter	<u>24.883</u>	<u>25.686</u>
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>104.083</b>	<b>107.440</b>
<b>Not 11 Nettoomsättning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter	1.126.676	1.126.676
Hyror garage	130.500	119.250
Hyror lokaler	141.488	141.488
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>2.000</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1.398.664</b>	<b>1.389.414</b>
<b>Not 12 Driftkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förvaltningskostnader	93.387	87.494
Försäkringar	23.681	17.859
Renhållning	26.080	26.476
Sotning	19.739	0
Värme	375.403	379.230
Vatten	47.430	44.845
El	28.005	30.763
Fastighet - driftkostnader	164.317	132.921
Fastighet - reparation/underhåll	<u>103.595</u>	<u>211.989</u>
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>881.637</b>	<b>931.577</b>
<b>Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ränteintäkter	<u>392</u>	<u>113</u>
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>392</b>	<b>113</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga händelser av väsentlig art har inträffat efter räkenskapsåret.

*Handwritten signatures and initials:*  
 MS  
 J  
 NE  
 JAW



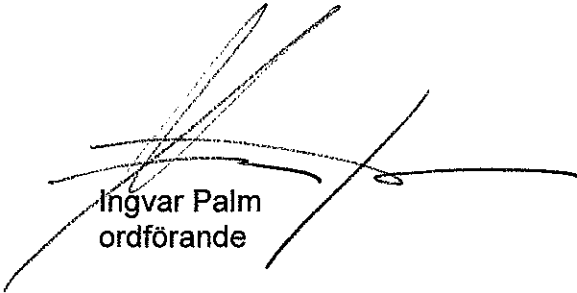
<b>Not 9 Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsavgift	38.135	36.772
Fastighetsskatt lokaler	<u>14.320</u>	<u>14.320</u>
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>52.455</b>	<b>51.092</b>
<b>Not 10 Personalkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Styrelsearvoden	49.200	51.754
Arvode ekonomisk förvaltning	30.000	30.000
Sociala avgifter	<u>24.883</u>	<u>25.686</u>
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>104.083</b>	<b>107.440</b>
<b>Not 11 Nettoomsättning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter	1.126.676	1.126.676
Hyror garage	130.500	119.250
Hyror lokaler	141.488	141.488
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>2.000</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1.398.664</b>	<b>1.389.414</b>
<b>Not 12 Driftkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förvaltningskostnader	93.387	87.494
Försäkringar	23.681	17.859
Renhållning	26.080	26.476
Sotning	19.739	0
Värme	375.403	379.230
Vatten	47.430	44.845
El	28.005	30.763
Fastighet - driftkostnader	164.317	132.921
Fastighet - reparation/underhåll	<u>103.595</u>	<u>211.989</u>
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>881.637</b>	<b>931.577</b>
<b>Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ränteintäkter	<u>392</u>	<u>113</u>
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>392</b>	<b>113</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga händelser av väsentlig art har inträffat efter räkenskapsåret.

MLB  
 J  
 ME  
 Jcw

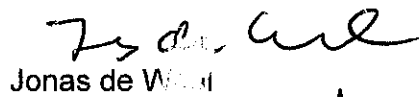
Stockholm den 3 april 2018



Ingvar Palm  
ordförande



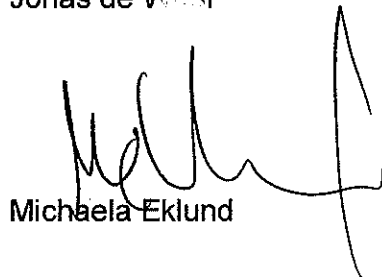
Magnus Björk



Jonas de Wit



Mats Hägglund

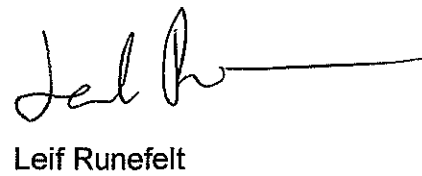


Michaela Eklund

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 april 2018



Bengt Brodin



Leif Runefelt